

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE
podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení

Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť, p.s. Snina

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE
podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení

Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť, p.s. Snina

(ďalej aj ako „spoločenstvo“)

I.
Preambula

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti definovanej v čl. III zmluvy a vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností definovaných v čl. IV zmluvy uzatvárajú túto Zmluvu o pozemkovom spoločenstve, podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj ako „zákon o PS“ alebo „zákon“).

Neprekročiteľnou zásadou spoločenstva založeného touto zmluvou, ako spoločenstva vlastníkov spoločnej nehnuteľností a vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností je zachovanie práva každého člena na realizáciu svojich práv v spoločenstve, a to so zreteľom na pluralitu členstva v spoločenstve nadväzujúc na jeho historický pôvod.

Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť, p.s. Snina je pozemkovým spoločenstvom, ktoré bolo založené podľa zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 30.04.2013.

Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť, p.s. Snina, IČO: 31 943 560, vzniklo zápisom do registra pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Humenné, Pozemkový a lesný odbor, pracovisko Snina, dňa 28.04.1996, vložka č. R-0014/SV.

Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť, p.s. Snina sa v súlade s ustanovením §31 ods. 1 zákona o PS považuje za pozemkové spoločenstvo podľa tohto zákona.

II.
Názov a sídlo spoločenstva

1. Názov Spoločenstva: **Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť p. s. Snina**
2. Sídllo Spoločenstva: **Protifašistických bojovníkov 11, 040 01 Košice**
3. Pre potrebu styku s členmi spoločenstva, spoločenstvo zriaďuje kanceláriu prvého kontaktu na adrese Rastislavova 1138, 069 01 Snina.
4. IČO: **31 943 560**

III.
Spoločná nehnuteľnosť

1. Spoločenstvo spravuje spoločnú nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom na príslušných listoch vlastníctva v katastrálnom území Snina a na príslušných listoch vlastníctva v katastrálnom území Stakčín.
2. Identifikácia spoločnej nehnuteľnosti, ktorá obsahuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla, druh a výmeru pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak.
4. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva.

5. Spoločenstvo užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond, na základe nájomnej zmluvy.

IV.

Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti

1. Spoločenstvo spravuje spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom na príslušných listoch vlastníctva v katastrálnom území Snina.
2. Identifikácia spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, ktorá obsahuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla, druh a výmeru pozemkov patriacich do spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou je poľnohospodársky pozemok alebo lesný pozemok, ktorého vlastník spolu s inými vlastníkmi takýchto pozemkov zakladá spoločnosť s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania.
4. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa odseku 1 prenecháva túto nehnuteľnosť do správy spoločnosti s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania na účely podľa § 19 zákona o PS, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.

V.

Založenie , vznik a trvanie spoločnosti

1. O založení spoločnosti rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločnosti.
2. Spoločnosť vzniká dňom zápisu do registra pozemkových spoločností vedenom príslušným okresným úradom.
3. Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.

VI.

Účel a hospodárenie spoločnosti

1. Účelom spoločnosti je najmä, nie však výlučne, racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, spoločne užívať a obstarávať spoločné veci, vyplývajúce z vlastníctva k nim.
2. Spoločnosť v súlade s účelom podľa odseku 1 tohto článku, na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach:
 - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.
3. Spoločnosť vykonáva činnosti podľa odseku 2 tohto článku v súlade s osobitnými predpismi.
4. Spoločnosť môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

VII.

Členstvo v spoločnosti, práva a povinnosti členov spoločnosti

1. Členmi spoločnosti podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a/alebo všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti a/alebo vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
3. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka), ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.
4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
5. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.
6. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:
 - a) schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
 - b) schvaľuje stanovy a ich zmeny,
 - c) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 zákona,
 - d) rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - e) rozhoduje o zrušení spoločenstva.
4. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
 - a) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia
 - b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby,Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu.
5. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.
6. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
7. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery na spoločnej nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti.
8. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
9. Základňou pre stanovenie pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností je súčet výmer spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Uvádza sa, že napriek vyššie uvedenému postaveniu člena spoločenstva, ktoré ovláda zásada rovnosti členov spoločenstva v právach a povinnostiach (s výnimkou danou pre Slovenský pozemkový fond), je register práv a povinností člena spoločenstva majúceho v majetku podiel na spoločnej nehnuteľnosti a register práv a povinností člena spoločenstva majúceho v majetku podiel na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti normovaný zákonnou úpravou odlišne.
10. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí pomerom účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
11. Každý člen spoločenstva ku dňu účinnosti rozhodnutia valného zhromaždenia spoločenstva o použití zisku, spôsobom jeho rozdelenia medzi členov spoločenstva, je oprávnený túto pohľadávku postúpiť tretej osobe. Spoločenstvo ako obligačný dlžník udeľuje k tejto cesii

súhlas in concreto. Výplata podielu na zisku sa môže uskutočniť v naturálnej ale i v relutárnej forme, pričom na výplatu podielu na zisku relutárnou formou môžu byť použité obvyklé finančné nástroje, ktoré akceptuje legislatíva Slovenskej republiky.

12. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
13. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti a/alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
14. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o PS neustanovuje inak.

VIII. Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú :
 - a) valné zhromaždenie (ďalej aj ako „zhromaždenie“),
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada,
 - d) poradná rada.
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.
3. Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony. Členom dozornej rady a poradnej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
4. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b) a d) je päť rokov.
5. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí valné zhromaždenie.

IX. Valné zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie. Zhromaždenie tvoria všetci členovia spoločenstva.
2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle napr. www.lpussnina.sk alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Najmä pre účely posúdenia členstva je rozhodujúci zápis o vlastníctve podľa údajov katastra nehnuteľností k rozhodnému dňu. Rozhodný deň je deň zverejnenia pozvánky/oznámenia o konaní zhromaždenia alebo deň určený výborom.
3. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia

- alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad; obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1.
4. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
 5. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 4 písm. a) až d), h) a i) zákona o PS.
 6. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 2 tohto článku.
 7. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
 8. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva,
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
 - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
 9. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods.8 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva.
 10. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond.
 11. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
 12. Pri hlasovaní na zhromaždení má každý člen spoločenstva taký počet hlasov aký mu patrí podľa podielu výmery na spoločnej nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti a podielu výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, pričom na jeden meter štvorcový prislúcha jeden hlas.
 13. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

X. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
3. Výbor má päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov. Na prvom zasadnutí výboru si jeho členovia zvolia predsedu výboru, prvého podpredsedu výboru a druhého podpredsedu výboru.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu výboru a prvého podpredsedu výboru alebo podpis predsedu výboru a druhého podpredsedu výboru.
5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje prvý podpredseda výboru a v prípade jeho neprítomnosti druhý podpredseda výboru.
6. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

XI. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. Na prvom zasadnutí dozornej rady si jej členovia zvolia predsedu dozornej rady.
4. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku IX ods. 2 tejto zmluvy

XII. Poradná rada

1. Poradná rada je konzultačný orgán výboru.
2. Poradná rada má štyroch členov. Členmi poradnej rady môžu byť aj nečlenovia spoločenstva. Počet členov poradnej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov poradnej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v poradnej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Poradná rada sa schádza podľa potreby, najmenej však dvakrát ročne.
4. Poradná rada poskytuje výboru informácie a správy vo vzťahu k úlohám, ktoré ju poveril riešiť výbor. Člen alebo členovia poradnej rady sa zúčastňujú zasadnutia výboru podľa potrieb

- výboru a na jeho požiadanie.
5. Na čele poradnej rady stojí predseda poradnej rady. Predsedu poradnej rady volí poradná rada z členov poradnej rady. Na prvom zasadnutí poradnej rady si jej členovia zvolia predsedu poradnej rady.
 6. Členov poradnej rady volí a odvoláva výbor. Členovi poradnej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu; výšku odmeny schvaľuje výbor.

XIII.

Fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
 - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
3. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo.
4. Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

XIV.

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka.
3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

XV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
2. Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia valného zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstva.

3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o PS a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva bola schválená zhromaždením vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností členov spoločenstva Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť p.s. Snina.

V Snine, dňa _____

Za výbor spoločenstva:

Predseda výboru : _____

Člen výboru : _____

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: _____

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Identifikácia spoločnej nehnuteľnosti- v elektronickej podobe na nosiči dát

Príloha č. 2: Identifikácia spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti- v elektronickej podobe na nosiči dát

Príloha č. 3: Zoznam členov spoločenstva